

СПОРАЗУМЕНИЕ ОТНОСНО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРОЕКТ „ЛОЗЕНЕЦ“

Днес 30.11.2023 г. в гр. София се сключи настоящият договор между:

I. СТРАНИ

1. „ЕЕ България“ ЕООД (ЕЕ България), ЕИК 206394461, адрес на управление: гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет. 5, ап. 32, представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев,

и

2. „ЕЕ Лозенец“ ЕООД (ЕЕ Лозенец), ЕИК 207410388, с със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет. 5, ап. 32, представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев;

и

3. „ЕЕ Риъл Естейт“ ЕООД (ЕЕ Риъл Естейт), ЕИК 206495040, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Генерал Колев № 104, ет. 5, ап. 32, България, представлявано от Веселин Георгиев, наричани заедно „Страните“ и всеки от тях „Страна“

I. ПРЕАМБЮЛ

Като взеха предвид, че:

- i. Страните са свързани лица и са част от една корпоративна група („Групата“);
- ii. ЕЕ Риъл Естейт развива проект за изграждане и експлоатация на вятърни генератори в с. Лозенец, с. Божурово, с. Загорци, с. Земенци, с. Крушари, с. Северци, с. Полковник Дяково, с. Бистрец, област Добрич („проект Лозенец“).
- iii. Като част от вътрешногрупово реструктуриране ЕЕ Риъл Естейт планира да прехвърли проект Лозенец на ЕЕ Лозенец, което ще продължи да разработва и оперира същия. За целта дружествата са постигнали да съгласие за сключване на необходимите договори, с които да бъде реализирано прехвърлянето на проекта;
- iv. ЕЕ България е предоставяло и продължава да предоставя директно или чрез трети лица услуги цел подпомагане изграждането и експлоатацията на проект Лозенец, който ще бъде прехвърлен на ЕЕ Лозенец;

страните се споразумяха за следното:



II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЕЕ България се съгласява, че като част от прехвърлянето на проект Лозенец, ЕЕ Лозенец ще замени ЕЕ Риъл Естейт по всички задължения за услуги по разработването на проект Лозенец, подробно описани в Приложение № 1 („Услугите“).

(2) Страните се съгласяват, че ЕЕ Лозенец поема задълженията на ЕЕ Риъл Естейт, така както са били договорени първоначално с ЕЕ България, а именно – всички разходи, направени от ЕЕ България за предоставяне на Услугите, ведно с надбавка в размер на 3%, определена съгласно политиката за трансферно ценообразуване на Групата. Общият размер на задълженията е [REDACTED] лв без ДДС.

(3) С подписване на настоящия договор Страните се съгласяват, че ЕЕ Риъл Естейт се освобождава от всички задължения към ЕЕ България за Услугите, свързани с проект Лозенец.

Чл. 2. (1) За услугите, пряко свързани с разработване на проект Лозенец, предоставяни от ЕЕ България след подписване на настоящия договор, ЕЕ Лозенец ще дължи възнаграждение в размер на:

- а) всички преки разходи, направени от ЕЕ България за предоставяне на Услугите; и
- б) с надбавка в размер на 3%, определена съгласно политиката за трансферно ценообразуване на Групата.

III. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за неопределен срок и е в сила до прекратяването му от някоя от Страните.

Чл. 4. Договорът може да прекратен по взаимно съгласие или с отправено едномесечно писмено предизвестие от всяка от Страните.

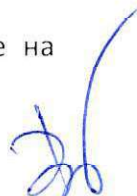
IV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 5. Всички уведомления по този договор ще се изпращат на адресите за кореспонденция, определени по-горе. При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. Всички уведомления, изпратени на стария адрес преди получаването на известието, ще се считат за надлежно изпратени и получени.

V. СПОРОВЕ

Чл. 6. Възникналите спорове между Страните се решават чрез преговори между тях. В случай, че Страните не постигнат споразумение, всички спорове ще бъдат решавани по съдебен ред от компетентните български съдилища.

Чл. 7. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.



Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За ЕЕ Българска

За ЕЕ Лозенец

За ЕЕ Риъл Ест

Приложение 1

Услуги, предоставени от ЕЕ България за разработване на проект Лозенец към датата на подписване на настоящия договор:

1. Геодезически заснемания, геоложки проучвания, изготвяне на цифрови модели, проектиране;
2. Процедури по ОВОС и ЕО, чрез външни изпълнители;
3. Наемане на външни специалисти по различни части на проекта: еколози, орнитолози, археолози, архитекти, геолози, геодезисти, специалисти по биоразнообразие, и други със специфични правоспособности;
4. Предпроектни проучвания на избраните имоти: проучване на техническите параметри на електрическите мрежи за присъединяване, екологични ограничения, археологически обекти, почвени условия, пътна мрежа, релеф, охранителни и ограничителни фактори (отстояния, общи устройствени планове, подземна и наземна инфраструктура, горски масиви);
5. Преговори със собственици на поземлени имоти, изработване на договори, проучване на правното състояние на имотите и адвокатски услуги;
6. Провеждане на кампании за измерване на вятъра чрез инсталиране на ветроизмервателни мачти и обработка на данни.

